

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1037739427791 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.12.2023 за ГРН 2237712740670



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
членов ЖСК «Рентген»
протокол № 71
от «15» декабря 2023 года

УСТАВ

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«РЕНТГЕН»
(новая редакция)**

город Москва
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Рентген» (далее именуемый Кооператив) создан по инициативе работников Второго Московского Медицинского института Решением Исполнительного Комитета Ленинского районного Совета депутатов трудящихся города Москвы № 3 от 15 января 1964 года. Устав ЖСК «Рентген» был зарегистрирован 18 февраля 1964 года Отделом по руководству и контролю за деятельностью ЖСК при Жилищном управлении Мосгорисполкома.

1.2. Действующая редакция Устава была утверждена решением общего собрания членов ЖСК «Рентген» от 12 декабря 2000 года (Протокол № 43). ЖСК "Рентген" внесен в Единый реестр управления многоквартирными домами города Москвы как управляющая организация. Свидетельство № 56-12-11-07-1-1175 от 23 ноября 2007 г.

1.3. Настоящая новая редакция Устава ЖСК «Рентген» принята в целях приведения Устава в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, действующими на момент утверждения новой редакции Устава.

С момента государственной регистрации новой редакции Устава ЖСК «Рентген» утрачивает силу Устав ЖСК «Рентген», утвержденный решением общего собрания членов Кооператива от 12 декабря 2000 года (Протокол № 43).

1.4. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Рентген».

1.5. Сокращённое наименование Кооператива: ЖСК «Рентген».

1.6. Место нахождения ЖСК «Рентген»: Российская Федерация, 107392, город Москва, улица Большая Черкизовская, дом 5, корпус 1.

1.7. На момент государственной регистрации, новой редакции Устава Кооператива, паевые взносы оплачены полностью всеми членами ЖСК «Рентген».

1.8. ЖСК «Рентген» является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива для удовлетворения потребности участников в жилье, а также управления многоквартирным домом.

1.9. ЖСК «Рентген» является некоммерческой организации ЖСК «Рентген» относится к затратному типу кооперативов.

1.10. ЖСК «Рентген» не является хозяйствующим субъектом с самостоятельными экономическими интересами, которые отличаются от интересов его членов. Кооператив представляет интересы своих членов, выступает в имущественном обороте не в своих интересах, а в интересах членов кооператива.

1.11. ЖСК «Рентген» является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет собственное обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках, круглую и иные

печати со своим полным наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки, собственную эмблему и другие средства идентификации.

1.12. ЖСК «Рентген» создан без ограничения срока деятельности.

1.13. ЖСК «Рентген» несёт имущественную ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов перед третьими лицами. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. ЖСК «Рентген» представляет законные интересы членов Кооператива, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Кооператива, в договорных отношениях с обслуживающими организациями, поставщиками коммунальных и прочих услуг, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде.

1.15. Кооператив руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Кооператива является:

- Обеспечение согласованного порядка по реализации прав членов Кооператива владением, пользованием и распоряжением общим имуществом;
- Обеспечение предоставления коммунальных и прочих услуг членам Кооператива и другим собственникам помещений.

2.2. Кооператив осуществляет следующие виды хозяйственной деятельности:

- Оказание услуг управления многоквартирным домом, организация и выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Кооператива;
- Исполнение коммунальных и прочих услуг лицам, пользующимся помещениями в данном многоквартирном доме;
- Заключение от своего имени договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, подрядными специализированными организациями, с иными организациями, предоставляющими прочие виды услуг, в интересах членов Кооператива и других собственников;
- Заключение со специализированной организацией, определенной Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.
- Заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и

юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;

- Исполнение обязательств, принятых по договорам;

- Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме;

- Информирование членов Кооператива и собственников помещений о правилах пользования нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей территории;

- Сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме;

- Осуществление иной деятельности в пределах, предусмотренных законами РФ и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом;

- На основании решения Общего собрания членов Кооператива доход от его хозяйственной деятельности используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Кооператива.

3. ПРАВА КООПЕРАТИВА

3.1. Для реализации уставных целей Кооператив имеет право:

3.1.1. Обеспечивать своевременное поступление от членов кооператива и собственников помещений средств, предназначенных для покрытия расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов Кооператива, устанавливать меры ответственности членов Кооператива за нарушение условий внесения средств, установленных в соответствии с Уставом и внутренними положениями Кооператива;

3.1.2. Распоряжаться средствами членов Кооператива, расходуемыми на содержание и ремонт недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности членов Кооператива, оплату труда работников Кооператива, а также доходами от хозяйственной деятельности, которая осуществляется только в соответствии с целями и предметом деятельности Кооператива, предусмотренными настоящим Уставом в интересах Кооператива;

3.1.3. Выступать заказчиком коммунальных услуг и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг;

3.1.4. Организовывать техническое обслуживание и ремонт жилой и (или) иной недвижимости, проведение необходимых работ по благоустройству, энерго-водоснабжению жилой и (или) иной недвижимости, уборке территории, ее озеленению, а также обеспечивать природоохранные мероприятия, а также надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества Кооператива;

3.1.5. По решению Общего собрания членов Кооператива сдавать в аренду объекты общей совместной собственности;

- 3.1.6. Свободно распространять информацию о своей деятельности, в том числе и путем размещения рекламы;
- 3.1.7. Использовать в порядке, установленном действующим законодательством, средства государственного и муниципального целевого финансирования, а также средства общественных и иных организаций и объединений, иных лиц;
- 3.1.8. Осуществлять страхование жилой и (или) иной недвижимости, прав на жилую и (или) иную недвижимость;
- 3.1.9. Создавать и использовать резервный и иные фонды, необходимые для обеспечения деятельности Кооператива;
- 3.1.10. Обжаловать в установленном действующим законодательством порядке акты государственных органов, органов местного самоуправления, органов судебной власти, затрагивающих интересы Кооператива;
- 3.1.11. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству РФ и Уставу Кооператива, направленные на реализацию целей Кооператива и обеспечение его деятельности.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание (конференция) членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Правления Кооператива;

4.2. Органом контроля финансово-хозяйственной деятельности Кооператива является Ревизионная комиссия.

4.3. Требования к должностным лицам Кооператива:

4.3.1. Членами Правления и членами Ревизионной комиссии Кооператива не могут являться граждане:

- не собственники жилых помещений в доме по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 5, корп. 1;
- привлекавшиеся ранее к уголовной ответственности;
- в отношении которых не истек срок, в течение которого они считаются подвергнутыми административному наказанию в виде дисквалификации;
- имеющие задолженность по уплате взносов и коммунальных платежей.

4.4. Полномочия, права и обязанности, порядок деятельности правления Кооператива, Председателя правления Кооператива определяются настоящим Уставом и внутренними документами Кооператива с учетом требований, установленных ЖК РФ.

5. Общее собрание (Конференция) членов Кооператива.

5.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание (Конференция) членов Кооператива.

5.2. Общее собрание членов Кооператива на основании ЖК РФ может быть проведено в следующих формах:

5.2.1 Очное голосование членов ЖСК по повестке дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;

5.2.2. Очно-заочное голосование, если собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума;

5.2.3. Очно-заочное голосование с использованием системы ГИС (государственной информационной системы) ЖКХ. Решение об использовании ГИС ЖКХ принимается Общим собранием членов Кооператива;

5.2.4. Заочное голосование проводится вследствие причин, не позволяющих провести очное голосование, заочное собрание производится посредством опросного листа;

5.3. Конференция Кооператива – очное собрание уполномоченных представителей из числа членов Кооператива, действующих на основании решения Общего собрания членов Кооператива. Избранные представители не должны входить в состав Правления и не могут передавать свои полномочия другим лицам. Процедурные вопросы, состав, правовой статус, функции и полномочия делегатов Конференции Кооператива регулируются Положением о проведении Общего собрания в форме Конференции.

5.4. Годовое Общее собрание членов Кооператива проводится ежегодно не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания очередного финансового года. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива может проводиться по инициативе Председателя правления Кооператива, правления Кооператива, по требованию членов ревизионной комиссии или письменному требованию не менее 10 процентов от общего числа членов Кооператива.

5.5. Каждый член Кооператива на Общем собрании членов Кооператива обладает одним голосом, вне зависимости от размера площади, принадлежащего ему помещения.

5.6. Общее собрание членов Кооператива является правомочным, если в нем приняло участие более пятидесяти процентов членов Кооператива или их законных представителей.

5.7. Решения Общего собрания (Конференции) вступают в силу с момента их принятия и обязательны для всех членов и органов Кооператива.

5.8. Общее собрание (Конференция) членов Кооператива не вправе обсуждать вопросы, которые не были включены в повестку дня и принимать решения по таким вопросам.

5.9. Сообщение о проведении Общего собрания должно быть сделано не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения. В указанный срок сообщение вывешивается в форме уведомления на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, размещается на сайте Кооператива, оборотной стороне ежемесячного платежного документа, направляется собственнику на электронную почту или заказным письмом.

5.10. К исключительной компетенции Общего собрания (Конференции) членов Кооператива относятся:

5.10.1. Решение всех вопросов, касающихся деятельности Кооператива, в том числе утверждение или отмена решений правления Кооператива и Председателя правления Кооператива;

- 5.10.2. Определение приоритетных направлений деятельности Кооператива, принципов образования и использования его имущества;
- 5.10.3. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива;
- 5.10.4 Утверждение Устава Кооператива, дополнений и изменений;
- 5.10.5. Порядок приема в члены Кооператива и исключение из членов Кооператива.
- 5.10.6. Избрание членов Правления Кооператива, членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий.
- 5.10.7. Заслушивание/принятие отчетов о деятельности Председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии. Определение средств на содержание Председателя правления, бухгалтера, премирование правления;
- 5.10.8. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, сметы расходов и их финансово-экономического обоснования, размера взносов в специальный, резервный и иные фонды;
- 5.10.9. Определение в случае необходимости размеров дополнительных взносов;
- 5.10.10. Порядок покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- 5.10.11. Утверждение порядка образования специальных и иных фондов Кооператива и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 5.10.12. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии и утверждении ликвидационного баланса;
- 5.10.13. Рассмотрение жалоб на действия Правления, Председателя правления и Ревизионной комиссии Кооператива;
- 5.10.14. Привлечение для проверки хозяйственной деятельности Кооператива аудиторской организации или индивидуального аудитора;
- 5.10.15. Решение других вопросов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. Правление Кооператива.

- 6.1. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива и подотчетно Общему собранию.
- 6.2. Правление избирается Общим собранием из числа членов Кооператива сроком на 2 (два) года с момента избрания в составе не менее 5 (пяти) человек. Лица, избранные в состав правления, могут переизбираться на новый срок неограниченное число раз.
- 6.3. Правление избирает из своего состава Председателя правления Кооператива сроком на 2 (два) года (на срок полномочий Правления).
- 6.4. Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива.
- 6.5. Правление осуществляет руководство Кооперативом в периоды между Общими собраниями Кооператива (Конференциями).
- 6.6. Заседания правления созываются Председателем правления и проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

6.7. Решения по вопросам, вынесенным на заседания Правления, принимаются большинством голосов. Решения, принятые Правлением, оформляются протоколами, подписываемыми всеми членами Правления, принимавшими участие в заседании Правления.

6.8. Порядок деятельности правления Кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются Уставом Кооператива.

6.9. В компетенцию Правления входит:

6.9.1. Планирование финансово-хозяйственной деятельности;

6.9.2. Контроль за своевременным внесением членами и собственниками помещений Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;

6.9.3. Формирование списков граждан, подавших заявления об их принятии в члены Кооператива либо исключении из его членов, для их рассмотрения на ближайшем очередном либо внеочередном Общем собрании;

6.9.4. Рассмотрение заявлений и жалоб членов Кооператива;

6.9.5. Ведение списка членов Кооператива;

6.9.6. Созыв и организация проведения годового (внеочередного) Общего собрания (конференции) членов Кооператива;

6.9.7. Подготовка и предоставление годового отчета о деятельности правления Кооператива Общему собранию (конференции) членов Кооператива для утверждения;

6.9.8. Ознакомление с заключением ревизионной комиссии Кооператива;

6.9.9. Составление сметы доходов и расходов (бюджета) Кооператива на предстоящий год, подготовка финансово-экономического обоснования сметы расходов и доходов для дальнейшего представления на утверждение Общему собранию;

6.9.10. Выполнение иных обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

7. Председатель Правления Кооператива:

7.1. Председатель правления избирается правлением Кооператива из своего состава сроком на 2 (два) года.

7.2. Без доверенности действует от имени Кооператива и осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Кооператива, другими внутренними документами, решениями Общих собраний и Правления Кооператива;

7.3. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов и правления Кооператива;

7.4. Определяет компетенцию своих заместителей и других лиц, находящихся в подчинении Председателя;

7.5. Подписывает необходимые для финансово-хозяйственной деятельности Кооператива документы;

7.6. Открывает и закрывает финансовые счета Кооператива в банках, выдает справки и доверенности;

7.7. Самостоятельно принимает решения о заключении от имени Кооператива различных хозяйственных договоров на выполнение работ и оказание услуг в

пределах суммы, заложенной в годовой смете Кооператива;

7.8. Распоряжается имуществом Кооператива в интересах Кооператива и в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Уставом Кооператива, Общим собранием и Правлением;

7.9. Имеет право нанимать на работу и увольнять с работы специалистов, необходимых для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности Кооператива;

7.10. Представляет интересы Кооператива в судебных инстанциях, различных государственных органах и органах самоуправления, иных предприятиях и организациях;

7.11. Ведет прием членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива, дает разъяснения и консультации по таким вопросам;

7.12. Рассматривает заявления и жалобы членов Кооператива;

7.13. Организует и проводит Общие собрания, готовит и предоставляет отчет о работе Председателя правления Общему собранию;

7.14. Председательствует на Общих собраниях и заседаниях Правления;

7.15. Осуществляет общее руководство Правлением;

7.16. Совершает иные действия, связанные с деятельностью Кооператива, не противоречащие Уставу и действующему законодательству РФ;

7.17. В случаях наступления обстоятельств, при которых Председатель Правления не может исполнять свои обязанности, Правление вправе избрать из своего состава временно исполняющего обязанности Председателя Правления Кооператива на срок до ближайшего очередного либо внеочередного Общего собрания.

8. Ревизионная комиссия Кооператива.

8.1. Ревизионная комиссия Кооператива контролирует соблюдение Устава Кооператива, а также его финансово-хозяйственную деятельность. Ревизионная комиссия Кооператива подотчетна Общему собранию Кооператива.

8.2. Члены ревизионной комиссии Кооператива избираются в количестве 3 (трех) человек из числа членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива на срок 2 (два) года с момента избрания.

8.3. Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

8.4. В обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;

8.5. Предоставляет Общему собранию заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете о деятельности Кооператива и размерах обязательных платежей и взносов;

8.6. Отчитывается о своей деятельности перед Общим собранием;

8.7. Ревизионная комиссия вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Кооператива, предварительно оповестив о проводимой проверке Председателя правления;

8.8. Решения ревизионной комиссии кооператива рассматриваются и

исполняются правлением или Председателем Кооператива в течение 30 дней. В случае несогласия ревизионной комиссии кооператива с решением Правления или председателя Кооператива либо при непринятии решения Правлением или Председателем Кооператива ревизионная комиссия передает свое решение на рассмотрение Общего собрания членов Кооператива.

8.9. Ревизионная комиссия Кооператива руководствуется в своей работе гражданским и жилищным законодательством, иными нормативно-правовыми актами РФ, настоящим Уставом.

9. Ответственность должностных лиц кооператива.

9.1. Члены Правления Кооператива, председатель Кооператива, члены ревизионной комиссии при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности в отношении Кооператива добросовестно и разумно.

9.2. Должностные лица Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные Кооперативу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. Указанные лица признаются невиновными, если они приняли все меры для надлежащего исполнения своих обязанностей. Отсутствие вины доказывается должностными лицами Кооператива. Не несут ответственности члены правления Кооператива, Председатель Кооператива, члены ревизионной комиссии Кооператива, которые голосовали против решения, повлекшего за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимали участия в голосовании. Обязанность возместить Кооперативу убытки не наступает, если действия (бездействие) должностных лиц, повлекшие за собой причинение Кооперативу убытков, основывались на законном решении Общего собрания Кооператива.

9.3. В случае, если привлечению к ответственности подлежат несколько должностных лиц Кооператива, их ответственность перед Кооперативом является солидарной.

10. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

10.1. Членами Кооператива могут быть собственники помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, достигшие возраста 16 лет.

10.2. Лица, желающие стать членами Кооператива, подают в правление заявление о приеме их в члены Кооператива. Поданное заявление должно быть рассмотрено в течение месяца и утверждено решением ближайшего очередного либо внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

10.3. Интересы несовершеннолетних детей, не достигших 16-летнего возраста, являющихся собственниками помещений в Кооперативе, представляют их законные представители, а также опекуны или попечители, которые в ряде случаев, предусмотренных законодательством, могут действовать только с согласия органов опеки и попечительства.

10.4. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из членов Кооператива (подачи заявления о выходе);
- исключения члена Кооператива за нарушения, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом;
- с момента прекращения права собственности члена Кооператива на помещение в многоквартирном доме.
- смерти собственника, являвшегося членом Кооператива;
- ликвидации или реорганизации Кооператива.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

11.1. Член Кооператива имеет право:

11.1.1. Участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

11.1.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе органов управления;

11.1.3. Знакомиться в помещении правления Кооператива с Уставом Кооператива, сметой доходов и расходов на год, протоколами Общих собраний, заседаний правления, отчетами ревизионной комиссии.

11.1.4. Использовать жилые помещения в соответствии с их назначением, сдавать внаем или аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством за исключением предоставления помещений в краткосрочную (посуточной) аренду;

11.1.5. Производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений;

11.1.6. Завещать в установленном порядке принадлежащие ему помещения;

11.1.7. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

11.1.8. Член Кооператива вправе обжаловать в суде решение, принятое Общим собранием членов Кооператива с нарушением требований гражданского, жилищного законодательства, а также иных нормативных правовых актов РФ, Устава Кооператива.

11.2. Член Кооператива обязан:

11.2.1. Соблюдать гражданское, жилищное законодательство Российской Федерации.

11.2.2. Соблюдать требования настоящего Устава и принятых на его основе внутренних документов;

11.2.3. Неукоснительно выполнять решения Общего собрания, Правления Кооператива, принятых в пределах соответствующей компетенции;

11.2.4. Соблюдать правила проживания в жилых помещениях, технические, противопожарные и санитарные правила и нормы содержания дома и

придомовой территории; использовать жилые помещения в порядке, предусмотренном положениями Жилищного кодекса РФ. Не использовать принадлежащие им жилые помещения для размещения детских садов, кружков и проч.;

11.2.5. Обеспечивать доступ третьим лицам к инженерным коммуникациям жилого или нежилого помещения для осуществления проверок и проведения работ по поддержанию этих коммуникаций в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности, или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;

11.2.6. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу Кооператива им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды, проч.;

11.2.7. Своевременно и полностью вносить плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, а также иные платежи и взносы, предусмотренные решениями Общего собрания и Правления Кооператива;

11.2.8. В течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов;

11.2.9. Добросовестно и разумно оказывать содействие Председателю Кооператива, правлению Кооператива и другим членам Кооператива в осуществлении мероприятий, предусмотренных Уставом Кооператива, решениями Общих собраний и Правления Кооператива. В случае невозможности личного участия в мероприятиях Кооператива, уполномочить на совершение необходимых действий иное лицо и выдать ему доверенность, удостоверенную в порядке, установленном действующим законодательством.

11.3. Собственники жилья в многоквартирном доме, не являющиеся членами кооператива, имеют все права и обязанности, предусмотренные Гражданским и Жилищным законодательством и настоящим Уставом, за исключением права участия в деятельности Кооператива. Плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги производится собственниками жилья в соответствии с п. 11.2.7. настоящего Устава.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

12.1. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена добровольно по решению Общего собрания его членов в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

12.3. Кооператив по решению своих членов может быть преобразован только в товарищество собственников недвижимости.

12.4. Кооператив может быть ликвидирован по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

12.5. В течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать третьего года

Я, Волкова Юлия Станиславовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

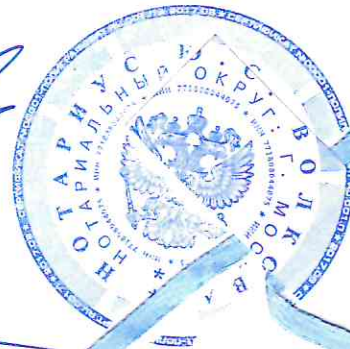
Зарегистрировано в реестре: № 77/856-н/77-2023-8-925.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2600 руб. 00 коп.



Ю.С. Волкова

Ю.С.Волкова



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 13 (тринадцать) листов.

Ю.С. Волкова

Ю.С.Волкова