

**Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения ...**

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	
		с 1 января 2016	<b>с 1 июля 2017</b>
1	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	16,56	<b>23,21</b>
2	Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне	15,05	<b>21,10</b>

**Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного ...**

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (цены за содержание жилых помещений)

**Цены с 1 января 2017 года**

N  п/ п	Категории домов	Цены за содержание жилых помещений с 1 января 2017 года			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, и для нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)	
		для жилых	для жилых помещений	для жилых помещений	для жилых помещений

		помещени й, располож енных на втором и последую щих этажах дома	, расположе нных на первом этаже дома	, расположе нных на втором и последующ их этажах дома	помещен ий, располо женных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома:				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	23,60	20,56	26,53	23,56
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	22,25	19,20	24,08	21,10
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	20,56	20,56	23,56	23,56
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	19,20	19,20	21,10	21,10
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	11,45	11,45	14,32	14,32
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	19,06	-	-

**Цены с 1 июля 2017 года**

N п/ п	Категории домов	Цены за содержание жилых помещений с 1 июля 2017 года	
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых	за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых

		<p>помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)</p>	<p>помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, и для нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС)</p>		
		<p>для жилых помещений, расположенных на втором и последующих</p>	<p>для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома</p>	<p>для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома</p>	<p>для жилых помещений, расположенных на первом этаже</p>

		этажах дома			дома
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома:				
1. 1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	27,14	23,65	27,60	24,50
1. 2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	25,05	21,95	25,05	21,95
1. 3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	23,65	23,65	24,50	24,50
1. 4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	21,95	21,95	21,95	21,95
1. 5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания	13,17	13,17	14,90	14,90
2	Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы:				
2. 1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	-	19,82	-	-

**Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы**

N п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб.м)			
		холодная вода с 1 января 2017	водоотведе ние с 1 января 2017	холодная вода с 1 июля 2017 года	водоотведение с 1 июля 2017 года
1	Акционерное общество "Мосводоканал"	33,03	23,43	35,40	25,12

**Тарифы на горячую воду для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 января 2017 года	Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 июля 2017 года
1	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", иные организации (за исключением публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Мосэнерго")	163,24	180,55
2	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго"	130,27	

**Тарифы на тепловую энергию (отопление) для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы**

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал) с 1 января 2017 года	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал) с 1 июля 2017 года
1	2	3	
1	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	1006,04	1747,47
2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	563,32	1742,92
3	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача)	2101,52	2199,24

	тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций)		
--	---	--	--

**Тарифы на электрическую энергию (электричество), отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы**

N п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф с 1 января 2017 года	Тариф с 1 июля 2017 года
1	2	3	4	6
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пункте 2 настоящего приложения			
1.1.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	5,38	5,38
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	рублей/кВтч	6,19	6,19
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,64	1,79
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	рублей/кВтч	6,41	6,46
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	5,32	5,38
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,64	1,79
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)			
2.1	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	3,77	4,04
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	рублей/кВтч	4,34	4,65
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15	1,26
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	рублей/кВтч	4,49	4,85
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	3,71	4,04
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,15	1,26

**Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы, проживающим на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы**

N п/п	Направления использования природного газа	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 января 2017 года	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 июля 2017 года
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	4,986	6,40
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	4,986	6,40
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	4,986	6,40
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	4,986	4,593

**Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и ...**

N п/п		Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну) с 1 января 2017 года	Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну) с 1 июля 2017 года
1	Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением	1309,23	1370,11

**Ставки плано-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в ...**

Ставки плано-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, из бюджета



города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения) с 1 января 2017 года	Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения) с 1 июля 2017 года
1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	26,53	27,60
2	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	24,08	25,05
3	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	23,56	24,50
4	Жилые дома без лифта, без мусоропровода	21,10	21,95

Примечания:

1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, а также в многоквартирных домах до 1953 года постройки (включительно), не включенных в указанный адресный перечень, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 2,113;
- для жилых домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом - 1,571;
- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления - 1,693;

- для жилых домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом - 1,291;

- для жилых домов до 1953 года постройки (включительно) - 1,394.

3. В случае если при расчете ставки планово-нормативного расхода к указанной ставке применяется несколько коэффициентов, указанных в пункте 2 настоящих примечаний, эти коэффициенты не перемножаются.

4. При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом коэффициентов, указанных в пункте 2 настоящих примечаний, полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

5. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;

- начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги;

- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов, государственных бюджетных учреждений города Москвы «Жилищник района»;

- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги;

- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

6. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 5 рублей 96 копеек в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода в размере 5 рублей 96 копеек применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989. При расчете указанных соотношений и коэффициента полученный результат округляется до трех знаков после запятой.