

Памятка

для жителей дома ЖСК «Рентген» по учету и оплате водопотребления в квартирах с использованием индивидуальных приборов учета (ИПУ), не включенных в общедомовую систему автоматизации поквартирного учета водопотребления

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг жителям многоквартирных домов (утверждены 06.05.2011г. ПП РФ №354) потребители **оплачивают** поставленную в квартиру холодную и горячую воды (с последующим водоотведением) исходя из показаний ИПУ принятых Правлением в эксплуатацию для коммерческого использования, на основании сведений, представляемых в бухгалтерию ЖСК до 28 числа текущего (оплачиваемого) месяца на бумажном носителе или по электронной почте и содержащих номер квартиры, показания каждого ИПУ (в куб.м, без дробных значений) на 25 число текущего месяца и 25 число предшествующего месяцев, за подписью представляющего с расшифровкой его ФИО, а также №-доверенности от собственника квартиры (по необходимости).

Возможные способы представления сведений по расходу воды за оплачиваемый месяц:

- Лично на приеме бухгалтера ЖСК (по вторникам, с 15.00-20.00);
- В почтовый ящик Правления (кв.35, подъезд №2);
- По электронной почте Правления: gsk.rentgen@mail.ru в виде файлоизображения заполненного бланка показаний, ФИО и личной подписи представляющего (в формате pdf.).

Размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению определяется бухгалтерией ЖСК «Рентген» по представленным своевременно показаниям ИПУ за месяц, умножаемым на тариф и поправочный коэффициент, учитывающий показания общедомовых приборов учета (ОДПУ) в части расходов воды на содержание общедомового имущества (жилой сектор), всего в размере не более 10 % от общих расходов водопотребления по квартире соразмерно ее общей площади.

Размер начислений за водопотребление проводится бухгалтерией по следующим формулам:

- Для потребителей, выполнивших изложенные выше условия и сроки по предоставлению сведений о расходах воды по показаниям ИПУ (без учета индивидуальных льгот):

$$P^{хол} = k * V_{пх} * T_x;$$

$$P^{гор} = k * V_{пг} * T_g;$$

$$P^{во} = k * (V_{пх} + V_{пг}) * T_{во};$$

где

$V_{пх}$, $V_{пг}$ (куб.м.) – разница показаний приборов учета холодной и горячей воды за месяц (без указания дробных значений) ;

T_x , T_g , $T_{во}$ (руб./куб.м.) – тарифы на холодную, горячую воду и на водоотведение соответственно, утвержденные Правительством Москвы на текущий период (№671-ПП от 27.11.2012г.);

$k \leq 1,10$ – поправочный коэффициент для учета водопотребления на содержание общедомового имущества.

- Для потребителей, не представивших в бухгалтерию ЖСК сведений о показаниях ИПУ квартиры до 28 числа текущего месяца или 3-х кряду предшествующих месяцев, либо представленные показатели признаны Правлением недостоверными (фальсификация показаний, неисправность ИПУ) :

$$P^{хол} = k * V_{пх}^{cp} * T_x;$$

$$P^{гор} = k * V_{пг}^{cp} * T_g;$$

$$P^{во} = k * (V_{пх}^{cp} + V_{пг}^{cp}) * T_{во};$$

где

$V_{пх}^{cp}$, $V_{пг}^{cp}$ (куб.м.) – среднемесячное потребление холодной и горячей воды по квартире за предшествующие 3 месяца согласно показаниям ИПУ, полученным от потребителя ранее;

$k \leq 1,10$ – поправочный коэффициент для учета водопотребления на содержание общедомового имущества;

- Для потребителей, не представивших в бухгалтерию ЖСК сведений о показаниях ИПУ квартиры в течение более 3 месяцев кряду:

$$P^{xол} = n * N^x * T^x;$$

$$P^{гор} = n * N^r * T^r;$$

$$P^{во} = n * (N^x + N^r) * T^{во};$$

где n - число постоянно и временно (более 5 дней) проживающих в квартире лиц,

$N^x = 6,94$ куб.м/мес – норма потребления холодной воды на 1 чел. (с учетом расходов на содержание общедомового имущества)

$N^r = 4,74$ куб.м/мес. – норма потребления горячей воды на 1 чел. (с учетом расходов на содержание общедомового имущества)

Нормы потребления и тарифы на коммунальные услуги утверждаются на текущий период Правительством Москвы.

Начисления, производимые бухгалтерией ЖСК в отсутствии сведений о показаниях ИПУ к установленному сроку, осуществляются без уведомления об этом потребителя.

Правление ЖСК «Рентген»