

## Памятка

для жителей дома ЖСК «Рентген» по учету и оплате водопотребления в квартире с использованием индивидуальных приборов учета (ИПУ) фирмы "Техем"(Германия)

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг жителям многоквартирных домов (утверждены 06.05.2011г. Постановлением Правительства РФ №354) потребители, в квартирах которых ИПУ установлены и приняты в коммерческую эксплуатацию Правлением ЖСК, оплачивают потребленную в квартире горячую и холодную воду исходя из разницы показаний ИПУ за расчетный период (на 28 число каждого месяца), умножаемой на тариф и поправочный коэффициент, учитывающий показания общедомовых приборов учета (ОДПУ) в части дополнительных расходов воды на общедомовые нужды, аварийные и технологические потери при обеспечении содержания общедомового имущества, но не более 10% от общих расходов на водопотребление по квартире соразмерно ее общей площади .

Размер платы за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению определяется по формулам (без учета льгот):

$$P^{хол} = k * V_{пх} * T_x;$$

$$P^{гор} = k * V_{пг} * T_g;$$

$$P^{во} = k * (V_{пх} + V_{пг}) * T_{во};$$

где

$V_{пх}$ ,  $V_{пг}$  (куб.м.) – разница показаний приборов учета холодной и горячей воды за оплачиваемый месяц;

$T_x$ ,  $T_g$ ,  $T_{во}$  (руб./куб.м.) – тарифы на холодную, горячую воду и на водоотведение соответственно, утвержденные Правительством Москвы на текущий период (№671-ПП от 27.11.2012г.)

$k \leq 1,10$  – поправочный коэффициент для учета водопотребления на содержание общедомового имущества.

От потребителей, ИПУ которых приобретены у фирмы "Техем" , установлены и приняты в эксплуатацию через ЖСК «Рентген», не требуется представлять сведения о показаниях ИПУ за очередной месяц, так как они

по радиоканалу общедомовой системы автоматизации учета водопотребления транслируются в электронном виде в базу бухгалтерии ЖСК, которая использует их для расчета и внесения в квитанции размеров платы за водопотребление и водоотведение за текущий месяц (на 28 число) с целью своевременной оплаты коммунальных услуг жильцом до 10 числа последующего месяца.

**Правление ЖСК «Рентген»**