

Как начислять пени в 2016 году

в этом обзоре рассмотрен новый порядок начисления пени, который необходимо применять с 1 января 2016, и некоторые важные особенности

время чтения: 7 минут



Здравствуйте, уважаемые клиенты, партнеры, коллеги!

К нам поступает много вопросов о том, как правильно начислять пени в 2016 году, какие нюансы стоит учесть и на что обратить внимание. В рамках этого короткого обзора мы постараемся раскрыть этот вопрос, с разных сторон рассмотрев темы:

- Новый порядок начисления пени с 1 января 2016
- Диспропорция отношений Население/УО и УО/PCO
- Новая ставка рефинансирования

О новом порядке начисления пени с 1 января 2016

Федеральный закон от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» предусматривает два принципиальных изменения в части расчета пени:

- **Введены разные категории должников**
- **Установлен размер пени в зависимости от срока задолженности**

Новые значения размера пени сведены в таблицу:

	До 01.01.2016	С 01.01.2016			
	Все типы должников	Население перед УО/ТСЖ/РСО	ТСЖ перед РСО	УО перед РСО	Другие перед РСО
1-30 день	1/300	0	0	1/300	1/130
31-60 день	1/300	1/300	1/300	1/300	1/130
61-90 день	1/300	1/300	1/300	1/170	1/130
с 91 дня	1/300	1/130	1/130	1/130	1/130

Изменения вступили в силу 1 января 2016. Таким образом, **уже в платежных документах за январь 2016 должна быть:**

- Начислена пеня в размере 1/130 ставки рефинансирования на долги за сентябрь 2015 и более ранние
- Начислена пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования на долги за октябрь и ноябрь 2015
- **НЕ** начислена пеня на долг за декабрь 2015

Как видно, в новом порядке присутствуют технические трудности, которые необходимо учесть при реализации нового алгоритма расчета пени. Заключаются они как и в том факте, что теперь размер пени дифференцирован в зависимости от срока долга, так и в том, что **из месяца в месяц размер долга, на который производится начисление по той или иной ставке, меняется** (так как из месяца в месяц меняется размер самих начислений за ЖКУ). Ниже приведено таблично-графическое пояснение на примере простой ситуации. Пояснение получилось не очень простым для восприятия, но таков новый порядок на самом деле: в него приходится глубоко вдумываться и детально анализировать. Если к этой ситуации добавить нерегулярные платежи, причем не в полном размере, то комплексность расчета и учета пени ощутимо возрастает.



	Сентябрь 2015	Октябрь 2015	Ноябрь 2015	Декабрь 2015	Январь 2016	Февраль 2016	Март 2016	Апрель 2016	
Начислено в периоде	2 900	3 100	3 300	4 200	3 700	4 000	3 500	3 200	
Начислено (с накоплением)	2 900	6 000	9 300	13 500	17 200	21 200	24 700	27 900	
Долг	Размер долга (с накоплением)	0	2 900	6 000	9 300	13 500	17 200	21 200	24 700
	Долг, на который пеня не начисляется	-	-	-	-	4 200	3 700	4 000	3 500
	Долг, на который пеня начисляется по ставке 1/300	-	2 900	6 000	9 300	6 400	7 500	7 900	7 700
	Долг, на который пеня начисляется по ставке 1/130	-	-	-	-	2 900	6 000	9 300	13 500
	Общий долг, на который начисляется пеня (независимо от ставки)	-	2 900	6 000	9 300	9 300	13 500	17 200	21 200

При этом важно понимать, что размер пени, начисляемый жителям, значительно увеличится, и вряд ли это приведет жителей в восторг. Соответственно, значительно возрастает вероятность обращения недовольных граждан в различные проверяющие органы. Чтобы вам не остаться в этой ситуации нарушителем (и не заработать штраф), уделите должное внимание этому вопросу. Если вы используете собственную систему для начисления ЖКУ, то **не забудьте реализовать новый**

алгоритм и хорошенько его проверить. Если расчет вам производит другая организация или вы пользуетесь сторонним программным обеспечением для начислений, то **убедитесь, что применяемый для вашей организации алгоритм расчета пени обновлен и соответствует текущему законодательству.**

Диспропорция отношений Население/УО и УО/РСО

В новом порядке также важно отметить один «сюрприз», который законодатели преподнесли управляющим организациям в виде диспропорции:

- С 1 по 30 день задолженности
 - УО не имеет право начислять пеню жителю
 - РСО начисляет пеню УО в размере 1/300 ставки рефинансирования
- С 61 по 90 день задолженности
 - УО начисляет жителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования
 - РСО начисляет пеню УО в размере 1/170 ставки рефинансирования

Если у вас ТСЖ/ЖСК/ТСН, то вам повезло больше, чем управляющим организациям — РСО будут начислять пеню ровно так же, как вы ее начисляете жителям.

Новая ставка рефинансирования

Согласно Указанию Банка России от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России»:

- С 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.
- С 1 января 2016 года Банком России не устанавливается самостоятельное значение ставки рефинансирования Банка России.

Таким образом, вместо ранее действовавшей ставки рефинансирования 8,25% **с 1 января 2016 для начисления пени необходимо применять ставку 11%.**

Тут есть два важных момента, которые теперь необходимо учитывать:

- Ключевая ставка меняется довольно часто
- Изменение ставки происходит не с 1 числа месяца

В 2015 году значение ключевой ставки менялось 5 раз: 2 февраля, 16 марта, 5 мая, 16 июня, 3 августа. К такой частоте изменения ставки рефинансирования мы с вами не привыкли. **Не забывайте теперь за этим следить!** Размер ключевой ставки можно смотреть на [сайте Центрального банка РФ](#) непосредственно на главной странице.

Как можно заметить, изменение ставки происходит не с 1 числа месяца. Это означает, что и начисление пени должно производиться строго так же. Рассмотрим ситуацию на примере последнего изменения от 3 августа. Если бы новый закон действовал уже в тот момент, то:

- При начислении пени за 1 и 2 августа необходимо применять ставку 11,5%
- При начислении пени за период с 3 августа — 11,0%

Что в итоге

Расчет пени ощутимо усложнился, но благодаря этим изменениям, сам механизм поддержания платежной дисциплины стал эффективнее, так как раньше пеня начислялась по ставке 10% годовых, а теперь (с 91 дня долга) будет начисляться по ставке 30,9% годовых!

Если раньше вы не начисляли пеню своим жителям, то сейчас самое время начать

это делать, так как РСО будут начислять вам пеню в 3 раза большую, чем раньше. Тем более, с точки зрения ваших отношений с жителями, пеня — это эффективный инструмент повышения, а в дальнейшем и поддержания платежной дисциплины.

Надеюсь, что этот обзор был вам полезен.



Афонин Кирилл
Заместитель директора
Квартплата 24

В дальнейшем наша команда будет периодически готовить обзоры на тему начислений ЖКУ и некоторые смежные темы, в рамках которых мы будем рассматривать новости, новое законодательство, практику его применения, различные нюансы расчета и учета ЖКУ.

Плановая частота обзоров: не реже 1 раза в месяц и не чаще 1 раза в неделю. Плановое время чтения: от 5 до 15 минут.

Если вы не хотите получать обзоры, то можете от них отписаться с помощью соответствующей кнопки в нижней части письма.

Если вы хотите, чтобы мы рассмотрели интересующий вас вопрос, то, пожалуйста, направьте его в ответ на это письмо и мы постараемся включить его в наш план.

КВАРТПЛАТА 24

Квартплата 24 — экосистема облачных сервисов для расчета и приема платежей за ЖКУ для ТСЖ, УО, РСО на всей территории РФ

8 (800) 333-23-40

www.kvp24.ru

client@kvp24.ru

[веб-версия обзора](#)

[отписаться от рассылки](#)

